

# KIINTEISTÖ OY LÄNSI-TESOMAN LIIKEKESKUKSEN YHTIÖJÄRJESTYS

## 1 § Nimi

Yhtiön nimi on Kiinteistö Oy Länsi-Tesoman Liikekeskus ja kotipaikka Tampere.

## 2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita tonttia no 1, Tampereen kaupungin Ikurin kaupunginosan korttelissa no 3821, sekä omistaa ja hallita tällä tontilla olevaa rakennusta.

## 3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kaksisataakahdeksankymmentä

kahdeksantuhattaviisisataa (288.500) markkaa.

Osakkeiden nimellisarvo on sata (100) markkaa.

## 4 § Huoneistoselitelmä

Yhtiön osakkeet oikeuttavat osakkeenomistajan hallitsemaan yhtiön omistamassa rakennuksissa olevia huoneistoja seuraavassa luettelossa ilmenevällä tavalla:

Hallintaan Osakkeiden Vastaavan Selitelmä Pinta-ala

oikeuttavien lukumäärä huoneiston m<sup>2</sup>

osakkeiden numerot

numerot

1-767 767 1 valintamyymälä

I 659

768-849 82 4 liikehuoneisto

91

850-2295 1446 5 neuvola,

päiväkoti 882

2296-2885 590 6 valintamyymälä

II 293

Edellä olevassa luettelossa ei ole erikseen mainittu

huoneistoihin kuuluvia eteisiä, komeroita eikä kellaritiloja.

Kellarikerroksessa olevat yhteensä 98,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset varastot, kylmävarastot, pesutilat ja kaksi liikehuoneistoa n:ot 2 ja 3, jotka ovat pinta-alaltaan kumpikin 69 m<sup>2</sup> sekä väestösuoja jäävät välittömästi yhtiön hallintaan.

#### 5 § Vastike

Yhtiökokous vahvistaa huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden huoneistojen pinta-alaneliömetriä kohti suhdeluvun perusteella, joka saadaan pääoma- ja korkomenojen osalta merkitsemällä I ja II kerroksen tilat molemmat suhdeluvulla 1: 1 ja hoitomenojen osalta merkitsemällä I kerroksen tilat 1,5 ja II kerroksen tilat 1:llä, kuitenkin siten, että tontinvuokran osalta vastaavat suhdeluvut ovat 3:1.

#### 6 § Arvonlisäverovastike

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan arvonlisäverovastiketta.

Arvonlisäverovastikkeella katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.

Jos osakkeen omistajia, jotka ovat velvollisia tämän pykälän mukaan maksamaan arvonlisäverovastiketta, on useita, lasketaan arvonlisäverovastike näiden kesken käyttäen perusteena 5 §:ssä mainittuja suhdelukuja pinta-alaneliömetriä kohti.

Arvonlisäverovastikkeen määrän, maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Kysytty 10-03-2025. Voimassa 22-01-1999 lähtien

Jos yhtiö joutuu palauttamaan jo tekemiään vähennyksiä,

lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonnisäverovastikkeeseen.

#### 7 § Huoneistojen sisäkorjaukset

Osakkeenomistaja on 4 §:ssä olevan luettelon mukaisesti velvollinen omalla kustannuksellaan toimittamaan huoneistonsa sisäkorjaukset. Yhtiö korjauttaa kuitenkin rakenteista johtuvat sisäpuoliset viat sekä lämpö-, vesi ja viemärijohdoissa ilmenevät viat ja suorittaa niiden tarvittavat uusimiset.

Yhtiö ei kuitenkaan ole velvollinen korjaamaan edellisessä kappaleessa mainittuja sellaisia vikoja, jotka osakkeenomistaja tai tämän ottama vuokralainen on aiheuttanut tahallisesti tai ilmeisellä huolimattomuudellaan.

#### 8 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallitus kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta ja on päätösvaltainen, kun vähintään kolme (3) hallituksen jäsentä on saapuvilla Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 9 § Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajan ottaa ja erottaa hallitus.

#### 10 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

#### 11 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on tilintarkastaja ja varatilintarkastaja. Jos yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

13 § Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella, joka voi olla myös sähköpostiosoite.

Kokoukset tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan

neljä viikkoa ja viimeistään yhtä viikkoa ennen kokousta.

14 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja

toimintakertomuksen;

2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;

4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukaisen voitto tai tappio antaa aihetta;

5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;

6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista:

käsiteltävä

7. talousarvio tilikaudelle ja määrätään vastikkeen suuruus;

valittava

8. hallituksen jäsenet;

9. tarvittaessa tilintarkastajat ja heidän varamiehensä;

15 § Äänioikeus

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen, eikä

äänioikeutta ole rajoitettu.

16 § Osakeyhtiölain ja asunto-osakeyhtiölain soveltaminen

Siltä osin kuin edellä tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty, yhtiöön sovelletaan yhtiölain määräyksiä. Sen lisäksi tulevat yhtiöön sovellettaviksi sellaiset asunto-osakeyhtiölain (809/91) määräykset, jotka eivät ole ristiriidassa osakeyhtiölain pakottavien säännösten kanssa.